

**Domo Empreendimentos LTDA.**  
**Condomínio Neway Residence**  
Rua Henrique Itibere da Cunha, 982, Bom Retiro, Curitiba-PR

**MEMORIAL DESCRITIVO ALFA**

**PRELIMINARES:**

- Limpeza do terreno;
- Levantamento topográfico e demarcação da obra;
- Instalações provisórias.

**CORPO DAS UNIDADES:**

- Estacas, blocos e vigas de baldrame em concreto armado, conforme Normas Técnicas Brasileiras e projeto estrutural;
- Paredes executadas em tijolos cerâmicos de seis furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia;
- Pontos de Luz, Arandelas, Interruptores e Tomadas;
- Serviços de impermeabilização de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras atendendo as particularidades para cada caso;
  - Nas vigas de baldrame, aplicação de impermeabilizante hidro-asfáltico e papel alcatroado;
  - Nos pisos em contato com o solo e nas lajes descobertas, argamassa com aditivo impermeabilizante ou similar;
  - Nos pisos molhados dos pavimentos superiores e ático, com manta asfáltica ou similar.
- Estrutura convencional em concreto armado nos pilares, vigas, escadas e lajes pré-moldadas;
- Forro em Gesso ou Teto Rebocado, Calfinado e Pintado;
- Instalações hidrossanitárias e de águas pluviais com tubos de PVC para água fria e PVC especial para água quente, tubulações de cobre para gás. Instalações elétricas, telefônicas e antena com fios flexíveis embutidos em mangueira corrugada, tudo conforme os respectivos projetos complementares aprovados sob as normas vigentes das concessionárias envolvidas.

**PRINCIPAIS DIFERENCAS ENTRE AS UNIDADES:**

- Casas 1 e 2 com subsolo e infraestrutura para instalação de elevador;
- Casas 1 a 8 com infraestrutura para energia fotovoltaica;
- Casas 9 e 10 com infraestrutura para aquecimento solar.

**CONDOMÍNIO (exclusivo p/ casas 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10)**

- Portão em ferro com pintura automotiva;
- Salão de festas não mobiliado;
- Infra para instalação de motor;
- Infra para instalação de interfone;
- Rua interna com revestimento em paver cinza;
- Paredes rebocadas e acabadas com textura, grafiato ou similar;

**VAGAS DESCOBERTAS E SEMI COBERTAS:**

- Revestimento cerâmico;
- Paredes rebocadas e acabadas com textura, grafiato ou similar;
- Teto rebocado ou vedado com forro de gesso, acabado com pintura acrílica.

#### VAGAS COBERTAS (exclusivo p/ casas 1 e 2):

- Revestimento cerâmico;
- Paredes rebocadas e acabadas com textura, grafiato ou similar;
- Teto rebocado ou vedado com forro de gesso, acabado com pintura acrílica;
- Infra para instalação de motor;
- Infra para instalação de interfone.

#### SALA DE ESTAR E JANTAR:

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Paredes rebocadas;
- Teto rebocado e parcialmente vedado com forro de gesso;
- Porta externa em madeira sólida acabada com pintura automotiva ou similar;
- Esquadrias em alumínio pintado com vidros incolores.

#### LAVABO:

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Paredes rebocadas;
- Teto rebocado;
- Porta de madeira chapeada acabada com pintura;
- Esquadria em alumínio pintado com vidro incolor.

#### COZINHA:

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Teto rebocado;
- Porta de madeira chapeada acabada com pintura (se previsto em projeto);
- Esquadria em alumínio pintado com vidro incolor;
- Ponto para água quente, fria e esgoto.

#### ÁREA DE SERVIÇO:

- Piso cerâmico (se previsto em projeto);
- Esquadria em alumínio pintado com vidro incolor (se previsto em projeto);
- Ponto de água fria e esgoto;
- Espera para aquecedor a gás.

#### ESCADAS INTERNAS:

- Piso preparado para revestimento;
- Paredes rebocadas;
- Teto rebocado.

#### CIRCULAÇÃO:

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Paredes rebocadas;
- Teto rebocado.

#### DORMITÓRIOS:

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Paredes rebocadas;
- Teto rebocado;
- Portas em madeira chapeada, acabadas com pintura;
- Esquadria com veneziana em alumínio pintado com vidro incolor;

- Espera para ar condicionado\*.

\*Para instalar o equipamento, será necessária uma estrutura metálica de suporte ou similar, que não será fornecida pela construtora.

#### BANHEIRO SOCIAL:

- Piso cerâmico;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto;
- Teto rebocado;
- Porta de madeira chapeada acabada com pintura;
- Esquadria em alumínio pintado com vidro incolor;
- Vaso sanitário na cor branca;
- Ponto para água quente, fria e esgoto.

#### SUÍTE:

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Paredes rebocadas;
- Teto rebocado;
- Portas em madeira chapeada, acabadas com pintura;
- Esquadria com veneziana em alumínio pintado com vidro incolor;
- Pontos de luz no teto, tomadas, interruptores e ponto de telefone e antena;
- Espera para ar condicionado\*.

\*Para instalar o equipamento, será necessária uma estrutura metálica de suporte ou similar, que não será fornecida pela construtora.

#### SACADA DA SUÍTE:

- Piso cerâmico;
- Guarda-corpo em ferro com pintura esmalte.

#### BANHEIRO DA SUÍTE:

- Piso cerâmico;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto;
- Teto rebocado;
- Porta de madeira chapeada acabada com pintura;
- Esquadria em alumínio pintado com vidro incolor;
- Vaso sanitário na cor branca;
- Ponto para água quente, fria e esgoto.

#### ESTAR ÁTICO

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Paredes rebocadas;
- Vedado com forro de gesso;
- Esquadrias em alumínio pintado com vidros incolores.

#### TERRAÇO DESCOBERTO:

- Piso cerâmico;
- Pontos de luz no guarda corpo e muros (se previsto em projeto);
- Guarda-corpo em alvenaria (se previsto em projeto);
- Ponto de água quente, fria e esgoto no terraço para SPA;
- Paredes internas rebocadas;

- Espaço técnico para duas caixas D'água de 500l cada, com portinhola de acesso (se previsto em projeto).

#### CHURRASQUEIRA:

- Piso cerâmico (se previsto em projeto);
- Ponto de esgoto e água fria;
- Paredes internas rebocadas;

#### FACHADAS:

- Paredes rebocas, revestidas com textura, grafiato ou similar.

#### GERAL:

- Os materiais utilizados e aplicados serão de reconhecida qualidade junto ao mercado da construção;
- O padrão da construção, será definido por pessoas especializadas, de maneira à se obter harmonia e bom gosto na caracterização final;

#### ESPECIFICAÇÃO DE MARCAS:

- Tubulação hidráulica e esgoto: PVC rígido;
- Tubulação elétrica, mangueira e PVC;
- Piso cerâmico Incepa, Eliane ou similar;
- Louça Sanitária; Incepa, Decca, Eternit ou similar;
- Tintas: Dacar ou similar;
- Ferragens e Fechaduras: Imab, La Fonte ou similar;
- Vidros lisos transparentes 3mm;
- Tomadas e Interruptores: Enerbras, Siemens, Pial ou similar;
- Fios e Cabos elétrico: Siemens, Pirelli ou similar;
- Disjuntores: GE, Lorenzetti ou similar;
- O Incorporador poderá realizar ajustes no Projeto, de forma a resolver problemas técnicos que possam surgir durante a execução da obra; se reserva do direito de utilizar materiais equivalentes dos aqui mencionados, a fim de se obter melhor qualidade final em funcionalidade, resistência e padrão.

Curitiba, 10 de Outubro de 2019  
DOMO Empreendimentos LTDA