



# RIVIERA RESIDENCE

24/10/2023

TIPO	UN	ÁREA (m2)		Nº DA VAGA	DORMITÓRIOS	SUITES	BWC	LAV.	OBS.	VALOR DA UNIDADE		1x SINAL DE NEGÓCIO (2,5%)	30/60/90 (2,5%)	23x MENSAIS (0,04%)	1º e 2º Reforço JUL/24 e JUL/25		3º Reforço FEV/26	SALDO FINANCIAMENTO
		APTO	PRIVAT							R\$	R\$				R\$	R\$		
APARTAMENTO	E	101	76,23	76,23	4	3	1	1	-	SACADA	R\$ 666.472,03	R\$ 16.661,80	R\$ 16.661,80	R\$ 2.897,70	R\$ 16.661,80	R\$ 33.323,60	R\$ 466.530,42	
APARTAMENTO	E	102	73,10	83,00	2	3	1	1	-	SACADA	R\$ 696.635,07	R\$ 17.415,88	R\$ 17.415,88	R\$ 3.028,84	R\$ 17.415,88	R\$ 34.831,75	R\$ 487.644,55	
APARTAMENTO	F	103	55,38	67,38	1	2	1	1	-	SACADA	R\$ 530.187,55	R\$ 13.254,69	R\$ 13.254,69	R\$ 2.305,16	R\$ 13.254,69	R\$ 26.509,38	R\$ 371.131,28	
APARTAMENTO	F	104	57,52	67,42	3	2	1	1	-	SACADA	R\$ 530.502,29	R\$ 13.262,56	R\$ 13.262,56	R\$ 2.306,53	R\$ 13.262,56	R\$ 26.525,11	R\$ 371.351,61	
ESTUDIO	A	106	33,70	33,70	106	-	-	1	-	GARDEN	R\$ 324.099,67	R\$ 8.102,49	R\$ 8.102,49	R\$ 1.409,13	R\$ 8.102,49	R\$ 16.204,98	R\$ 226.869,77	
ESTUDIO	A	108	33,46	33,46	108	-	-	1	-	GARDEN	R\$ 321.791,55	R\$ 8.044,79	R\$ 8.044,79	R\$ 1.399,09	R\$ 8.044,79	R\$ 16.089,58	R\$ 225.254,08	
APARTAMENTO	D	109	72,86	72,86	31	3	1	1	-	GARDEN	R\$ 764.410,11	R\$ 19.110,25	R\$ 19.110,25	R\$ 3.323,52	R\$ 19.110,25	R\$ 38.220,51	R\$ 535.087,07	
APARTAMENTO	D	110	72,46	72,46	30	3	1	1	-	GARDEN	R\$ 760.213,51	R\$ 19.005,34	R\$ 19.005,34	R\$ 3.305,27	R\$ 19.005,34	R\$ 38.010,68	R\$ 532.149,46	
APARTAMENTO	E	201	76,23	76,23	33	3	1	1	-	SACADA	R\$ 666.472,03	R\$ 16.661,80	R\$ 16.661,80	R\$ 2.897,70	R\$ 16.661,80	R\$ 33.323,60	R\$ 466.530,42	
APARTAMENTO	E	202	73,10	85,10	6	3	1	1	-	SACADA	R\$ 744.021,64	R\$ 18.600,54	R\$ 18.600,54	R\$ 3.234,87	R\$ 18.600,54	R\$ 37.201,08	R\$ 520.815,15	
APARTAMENTO	F	203	55,38	55,38	34	2	1	1	-	SACADA	R\$ 498.860,00	R\$ 12.471,50	R\$ 12.471,50	R\$ 2.168,95	R\$ 12.471,50	R\$ 24.943,00	R\$ 349.202,00	
APARTAMENTO	F	204	57,52	57,52	5	2	1	1	-	SACADA	R\$ 502.892,18	R\$ 12.572,30	R\$ 12.572,30	R\$ 2.186,48	R\$ 12.572,30	R\$ 25.144,61	R\$ 352.024,53	
ESTUDIO	B	205	34,23	34,23	-	-	-	1	-	SACADA	R\$ 254.379,34	R\$ 6.359,48	R\$ 6.359,48	R\$ 1.106,00	R\$ 6.359,48	R\$ 12.718,97	R\$ 178.065,54	
ESTUDIO	C	206	33,70	33,70	-	-	-	1	-	-	R\$ 250.440,66	R\$ 6.261,02	R\$ 6.261,02	R\$ 1.088,87	R\$ 6.261,02	R\$ 12.522,03	R\$ 175.308,46	
ESTUDIO	B	207	33,69	33,69	-	-	-	1	-	SACADA	R\$ 250.366,34	R\$ 6.259,16	R\$ 6.259,16	R\$ 1.088,55	R\$ 6.259,16	R\$ 12.518,32	R\$ 175.256,44	
ESTUDIO	C	208	33,46	33,46	-	-	-	1	-	-	R\$ 248.657,10	R\$ 6.216,43	R\$ 6.216,43	R\$ 1.081,12	R\$ 6.216,43	R\$ 12.432,86	R\$ 174.059,97	
APARTAMENTO	E	209	72,38	72,38	32	3	1	1	-	SACADA	R\$ 696.093,01	R\$ 17.402,33	R\$ 17.402,33	R\$ 3.026,49	R\$ 17.402,33	R\$ 34.804,65	R\$ 487.265,11	
APARTAMENTO	E	210	72,46	84,46	7	3	1	1	-	SACADA	R\$ 701.504,87	R\$ 17.537,62	R\$ 17.537,62	R\$ 3.050,02	R\$ 17.537,62	R\$ 35.075,24	R\$ 491.053,41	
APARTAMENTO	E	301	76,23	88,23	16	3	1	1	-	SACADA	R\$ 732.817,60	R\$ 18.320,44	R\$ 18.320,44	R\$ 3.186,16	R\$ 18.320,44	R\$ 36.640,88	R\$ 512.972,32	
APARTAMENTO	E	302	73,10	73,10	13	3	1	1	-	SACADA	R\$ 734.972,73	R\$ 18.374,32	R\$ 18.374,32	R\$ 3.195,53	R\$ 18.374,32	R\$ 36.748,64	R\$ 514.480,91	
APARTAMENTO	F	303	55,38	55,38	11	2	1	1	-	SACADA	R\$ 508.391,47	R\$ 12.709,79	R\$ 12.709,79	R\$ 2.210,39	R\$ 12.709,79	R\$ 25.419,57	R\$ 355.874,03	
APARTAMENTO	F	304	57,52	69,52	8	2	1	1	-	SACADA	R\$ 516.636,04	R\$ 12.915,90	R\$ 12.915,90	R\$ 2.246,24	R\$ 12.915,90	R\$ 25.831,80	R\$ 361.645,23	
ESTUDIO	B	305	34,23	34,23	305	-	-	1	-	SACADA	R\$ 299.269,81	R\$ 7.481,75	R\$ 7.481,75	R\$ 1.301,17	R\$ 7.481,75	R\$ 14.963,49	R\$ 209.488,87	
ESTUDIO	C	306	33,70	33,70	306	-	-	1	-	-	R\$ 294.636,07	R\$ 7.365,90	R\$ 7.365,90	R\$ 1.281,02	R\$ 7.365,90	R\$ 14.731,80	R\$ 206.245,25	
ESTUDIO	B	307	33,69	33,69	-	-	-	1	-	SACADA	R\$ 250.366,34	R\$ 6.259,16	R\$ 6.259,16	R\$ 1.088,55	R\$ 6.259,16	R\$ 12.518,32	R\$ 175.256,44	
ESTUDIO	C	308	33,46	33,46	-	-	-	1	-	-	R\$ 248.657,10	R\$ 6.216,43	R\$ 6.216,43	R\$ 1.081,12	R\$ 6.216,43	R\$ 12.432,86	R\$ 174.059,97	
APARTAMENTO	E	309	72,38	84,38	23	3	1	1	-	SACADA	R\$ 737.726,75	R\$ 18.443,17	R\$ 18.443,17	R\$ 3.207,50	R\$ 18.443,17	R\$ 36.886,34	R\$ 516.408,72	
APARTAMENTO	E	310	72,46	72,46	10	3	1	1	-	SACADA	R\$ 728.537,95	R\$ 18.213,45	R\$ 18.213,45	R\$ 3.167,55	R\$ 18.213,45	R\$ 36.426,90	R\$ 509.976,56	
DUPLEX	G	401	102,43	126,43	14 - 15	3	1	1	1	TERRAÇO	R\$ 1.436.975,94	R\$ 35.924,40	R\$ 35.924,40	R\$ 6.247,71	R\$ 35.924,40	R\$ 71.848,80	R\$ 1.005.883,16	
DUPLEX	G	402	97,70	121,70	17 - 18	3	1	1	1	TERRAÇO	R\$ 1.383.215,79	R\$ 34.580,39	R\$ 34.580,39	R\$ 6.013,97	R\$ 34.580,39	R\$ 69.160,79	R\$ 968.251,05	
DUPLEX	H	403	73,75	73,75	26 - 27	2	2	-	1	TERRAÇO	R\$ 902.705,46	R\$ 22.567,64	R\$ 22.567,64	R\$ 3.924,80	R\$ 22.567,64	R\$ 45.135,27	R\$ 631.893,82	
DUPLEX	H	404	74,49	74,49	28 - 29	2	2	-	1	TERRAÇO	R\$ 911.763,11	R\$ 22.794,08	R\$ 22.794,08	R\$ 3.964,18	R\$ 22.794,08	R\$ 45.588,16	R\$ 638.234,18	
ESTUDIO	B	405	34,23	34,23	405	-	-	1	-	SACADA	R\$ 314.233,30	R\$ 7.855,83	R\$ 7.855,83	R\$ 1.366,23	R\$ 7.855,83	R\$ 15.711,66	R\$ 219.963,31	
DUPLEX	G	406	101,00	125,00	19 - 20	3	1	1	1	TERRAÇO	R\$ 1.420.722,88	R\$ 35.518,07	R\$ 35.518,07	R\$ 6.177,05	R\$ 35.518,07	R\$ 71.036,14	R\$ 994.506,01	
ESTUDIO	B	407	33,69	33,69	407	-	-	1	-	SACADA	R\$ 309.276,07	R\$ 7.731,90	R\$ 7.731,90	R\$ 1.344,68	R\$ 7.731,90	R\$ 15.463,80	R\$ 216.493,25	
DUPLEX	G	409	93,53	117,53	21 - 22	3	1	1	1	TERRAÇO	R\$ 1.335.820,48	R\$ 33.395,51	R\$ 33.395,51	R\$ 5.807,91	R\$ 33.395,51	R\$ 66.791,02	R\$ 935.074,33	
DUPLEX	G	410	93,09	117,09	24 - 25	3	1	1	1	TERRAÇO	R\$ 1.330.819,53	R\$ 33.270,49	R\$ 33.270,49	R\$ 5.786,16	R\$ 33.270,49	R\$ 66.540,98	R\$ 931.573,67	
VAGA	-	9	12,00	12,00	9	-	-	-	-	-	R\$ 52.457,46	R\$ 1.311,44	R\$ 1.311,44	R\$ 228,08	R\$ 1.311,44	R\$ 2.622,87	R\$ 36.720,22	
VAGA	-	12	9,00	9,90	12	-	-	-	-	-	R\$ 43.277,40	R\$ 1.081,94	R\$ 1.081,94	R\$ 188,16	R\$ 1.081,94	R\$ 2.163,87	R\$ 30.294,18	