

**REGISTRO DE IMÓVEIS**6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO 382 - 7.º ANDAR  
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY HS  
ESCR. JURAM: ABRAHÃO DELY**REGISTRO GERAL**

FICHA

1-28.169

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 28.169

**IMÓVEL** - LOTE 3, da Planta Dona Fortunata, com a área de 543,67m<sup>2</sup>, medindo 18,60m. de frente para a rua Valentim Harkot, por -- 2,00m. em curva, na esquina das ruas Valentin Harkot e rua Gabriel Nunes Pires, por 25,50m. para a rua Gabriel Nunes Pires, por 21,50m onde confronta com o lote 2 e 29,15m. onde confronta com o lote 4, com Indicação Fiscal: 25-038-22.000.- Medidas e confrontações acima fornecidas pelas partes, na forma do Provimento 356/84 da Corredoria Geral da Justiça.-

PROPRIETÁRIOS: LUIZA CATARINA FERNANDES, viúva, do lar, CI. 3.125.836-7-Pr-CPF. 491.484.869-49; OJAIR FERNANDES, comerciante, CI. 1.464.541-Pr-CPF. 232.510.349-87 e s/m LAURECI PEREIRA FERNANDES, do lar, CI. 1.770.346-Pr-CPF. 252.915.649-20, casados sob o reg. de com. de bens; JOSÉ FERNANDES, do comercio, CI. 3.438.527-0-Pr e s/m MARIA DE FATIMA FERNANDES, do lar, CI. 3.427.691-Pr, casados sob o reg. de com. parcial de bens, inscritos no CPF. sob nº. 478.255.619-53; LUIZ ANGELO VELLO-NETO, tec. em refrigeração, CI. 1.620.902-3-Pr-CPF. 233.860.709-06 e -- s/m IVONE FERNANDES VELLO, do lar, CI. 3.460.959-4-Pr e CPF. 302.189.269-87, casados sob o reg. de com. parcial de bens, ele neste ato representado por sua esposa e procuradora; IRLANDA TEREZA PINHEIRO COLAÇO, viúva, do lar, CI. 3.164.437-2-Pr-CPF. 064.833.809-68; VITOR PINHEIRO COLAÇO, aux. de escritório, CI. 944.261-Pr e CPF. 231.490.609-82 e -- s/m NEIVALDINA JOANA DOMANSKI PINHEIRO COLAÇO, do lar, CI. 1.377.233-Pr e CPF. 274.243.329-53, casados sob o reg. de com. de bens; JOÃO DRANCZUK, do comercio, CI. 1.979.162-Pr e CPF. 318.340.359-53 e s/m ISOLDE PINHEIRO COLAÇO DRANCZUK, do lar, CI. 3.670.397-0-Pr e CPF. 318.340.359-53; , casados sob o reg. de com. de bens; ALCEU PINHEIRO COLAÇO, solteiro, maior, industrial, CI. 3.719.204-Pr e CPF. 317.953.159-20; LUDOVICO KOSOSKI, comerciante, CI. 1.524.982-Pr e s/m FLORINDA JUDITH KOSOSKI, do lar, TE. 41.913-Pr, casados sob o reg. de com. de bens, inscritos no CPF. sob nº. -110.420.879-20; CARMELINA GERSZEWSKI, viúva, do lar, CI. 1.044.301-Pr-CPF. 401.446.749-04; LUIZ FERNANDO GERSZEWSKI, solteiro, maior, do comercio; DEIVI ROBERTO GERSZEWSKI, solteiro, menor impúbere, neste ato, representado por sua mãe Carmelina Gerszewski, conforme Alvará Judicial expedido dos autos nº. 1232/82 da 2ª. Vara de Família desta capital; ODETE DELFINA GONÇALVES DE LIMA, do lar, CI. 3.002.319-Pr e s/marido LOURIVAL GONÇALVES DE LIMA, do comercio, CI. 1.692.182-Pr, casados sob o reg. de com. de bens, inscritos no CPF. sob nº. 064.656.929-53; ANTONIO SILVESTRE NICCO, do comercio, CI. 1.103.240-Pr e s/m ANAIR NICCO, func. pública, CI. 434.075-Pr, casados sob o reg.

28.169

MATRÍCULA N.º

SEGUIE NO VERSO



de com.de bens, inscritos no CPF.sob nº.170.445.029-20; EDITH BINHARA, viúva, do lar, CI.946.696-Pr-CPF.456.842.519-00; AMILTON BINHARA, comerciante, CI.691.208-Pr e s/m ADELINA APARECIDA DE OLIVEIRA BINHARA, do lar, CI.855.198-Pr, casados sob o reg.de com.de bens, inscritos no CPF.sob nº.-034.613.439-00; ARNALDO BINHARA, comerciante, CI.773.234-Pr e s/m MARIA BERNADETE BINHARA, corretora de imóveis, CI.1.528.132-Pr, casados sob o reg.de com.de bens, inscritos no CPF.sob nº.034.613.359-91; ALTAIR BINHARA, comerciante, CI.876.058-Pr e s/m TEREZINHA PATULSKI BINHARA, do lar, CI.879.062-Pr, casados sob o reg.de com.de bens, inscritos no CPF.sob nº.-299.714.209-10; FERNANDO ANTONIO RICCIARDI, empresário, CI.1.379.953-Pr e s/m ALICE APARECIDA RICCIARDI, do lar, CI.1.831.158-Pr, casados sob o reg.de com.parcial de bens, inscritos no CPF.sob nº.-222.219.569-15; BONIFACIO GODOFREDO NICCO, do comercio, CPF.170.444.809-34 e s/m ROSA ALAMA-NICCO, inspetora de alunos, CI.507.676-Pr-CPF.230.959.119-04, casados sob o reg. de com.de bens; LAURO RICARDO NICCO, do comercio, CI.741.044-Pr e s/m ARACIDE OLIVEIRA NICCO, do lar, TE.74.506-Pr, casados sob o reg.de com. de bens e inscritos no CPF.sob nº.156.075.699-34; OSVALDO IZIDORO NICCO do comercio, CI.299.304-Pr e s/m CLOTILDE NICCO, do lar, CI.1.006.553-Pr, casados sob o reg.de com.de bens, inscritos no CPF.sob nº.089.735.779-20 e RAUL GRA NICO, do comercio, CI.1.542.148-Pr e s/m LUCIA NICO do lar, CI.1.219.323-Pr, casados sob o reg. de com.de bens, inscritos no CPF.sob nº.-170.455.769-00, todos brasileiros, residentes nesta capital.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs.7344 e 12589-Registro Geral.-

Pren.-53185.-

Prot.-133.160.-

Curitiba, 05 de fevereiro de 1.986.(a)

Titular.-

R-1-28.169 - TÍTULO: Divisão Amigável. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório de Campo Comprido, às fls.177-Livro - 97, datada de 22/11/1.985.- ADQUIRENTES: CARMELINA GERSZEWSKI; LUIZ FERNANDO GERSZEWSKI e DEIVI ROBERTO GERSZEWSKI, antes qualificados.- TRANSMITENTES: Os condôminos dos adquirentes. VALOR. Não declarado. CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao IAPAS.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 05 de fevereiro de 1.986.(a)

*Osvaldo Izidoro Nicco*, Titular. Custas. R\$.50.910/3,0-VRC/.

R-2-28.169- TÍTULO: Compra e Venda.-DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório de Campo Comprido, às fls.087, do livro 105, datada de 31 de outubro de 1.988.-ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS PREVIDI, brasileiro, administrador, casado com Ilka Rosi Kossen Previdi, sob

CONTINUAÇÃO



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
 RUA EBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR  
 CONJUNTOS 1801 e 1803 - Fone: 222 0047  
 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
 ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

**REGISTRO GERAL**

FICHA

2-28.169

MATRICULA N.º 28.169

RÚBRICA

O regime de comunhão universal de bens, com C.I.nº.1.109.441-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº.186.640.919/00, residente e domiciliado à Av. Getúlio Vargas 420, ap.31, TRANSMITENTES: CARMELINA GERSZEWSKI, já qualificada: LUIZ FERNANDO GERSZEWSKI, solteiro, maior, do comércio, C.I.nº 1.322.683-Pr., CPF/MF 359.238.819/34 e DEIVI ROBERTO GERSZEWSKI, do comércio, C.I.nº.4.968.308-1-Pr., e s/m LUCIANA DE MORAIS GERSZEWSKI, do lar, filha de Alzira das Dores de Moraes, casados, CPF nº.714.704.849-00., residentes e comiciados nesta Capital, à Rua Eduardo Sprada nº 4.330.-VALOR: Cz\$.180.000,00.-CONDIÇÕES: Não tem.-Não se acham vinculados ao IAPAS.-SISA Nº.003335, paga sobre a avaliação de cz\$.500.000,00.-EMITIDA e será enviada à SRF à ficha DOI.-Prot.nº.161.587.-Pren.nº.71.541.-FC nº.24.332.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 29 de novembro de 1.988.- (a). *Beatriz Maciel Dely*  
 Titular.-Custas cz\$.8.318,09.-/1,6-VRC.-sp-ms.-

R-3-28.169 - TITULO:Doação.DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 5º Tabelião de Notas, desta Capital, às fls. 532, do Livro-554-NA, datada de 08 de maio de 1.990.DONATÁRIOS:PRISCILLA PREVIDI, nascida aos 14.03.84;MARCELLO ANDRÉ PREVIDI,nascido aos 21.12.85, e SCHEILLA PREVIDI,nascida aos 07.07.88,brasileiros,menores impúberes filhos de Luiz Carlos Previdi e Ilka Rosi Kossen Previdi,CPF/MF nº-186.640.919-00(dependente do pai),residentes e domiciliados, nesta Capital, à Av. Getúlio Vargas,420, ap. 31,neste ato representados - por seu pai.DOADORES:LUIZ CARLOS PREVIDI, e sua esposa ILKA ROSI -- KOSSEN PREVIDI,ambos já qualificados.VALOR:Cr\$ 270.000,00.CONDIÇÕES Ressalvado usufruto em favor dos doadores(R-4).Não se acham vinculados ao IAPAS.SISA:Nº 000537, paga sobre a avaliação de Cr\$ 270.000,00.EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI.Prot.-176.859.-Pren. 80.901.-Fc.-34.785.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,11 de maio de 1.990.(a). *Beatriz Maciel Dely* Titular.Custas -- Cr\$ 5.800,00/200/vrc.ms/mc.-

R-4-28.169 - TITULO:Usufruto.DATA DO TITULO:Escritura acima mencionada.CREDORES:LUIZ CARLOS PREVIDI, e sua esposa ILKA ROSI KOSSEN PREVIDI,ambos já qualificados.DEVEDORES:PRISCILLA PREVIDI MARCELLO PREVIDI, e SCHEILLA PREVIDI,todos já qualificados.VALOR:Cr\$ 270.000,00.CONDIÇÕES:Não tem.SISA:Nº 000537, paga sobre a avaliação de Cr\$ 270.000,00.Prot.-176.860.-Pren.-80.901.-Fc.-34.755.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,11 de maio de 1.990.(a). *Beatriz Maciel Dely* Titular.Custas Cr\$ 5.800,00/200/vrc.ms/mc.-

SEGUE NO VERSO

28.169  
 MATRICULA N.º



CONTINUAÇÃO

**AV-5-28.169** Prot. 570.535 de 29/09/2021 - **RETIFICAÇÃO DE INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme Certidão do Cadastro Imobiliário nº 46.235/2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba, arquivados sob nº 570.535, averba-se para constar que a **CORRETA INDICAÇÃO FISCAL**, do imóvel objeto desta matrícula é **25.038.022.000-4** e não como constou. FUNREJUS: R\$3,26. CUSTAS: Emolumentos: 60,00 VRC = R\$13,02; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: F394J.6rqPI.zkW3d-aMtr7.ejWsx. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 2021. Jorge Luis Moran. (io)

**AV-6-28.169** - Prot. 570.535 de 29/09/2021 - **RETIFICAÇÃO DE GRAFIA DE NOME** - Conforme cópia reprográfica autenticada da certidão de casamento registrado no Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Casemiro do Taboão, desta cidade de Curitiba-PR, matrícula nº 082404 01 55 1979 3 00001 299 000124 76, arquivada sob nº 570.535, averba-se para constar que a correta grafia da usufrutuária mencionada no R-4 é **ILKA ROSI KLASSEN PREVIDI**, e não como constou. FUNREJUS: R\$3,26. CUSTAS: Emolumentos: 60,00 VRC = R\$13,02; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: F394J.6rqPI.zkr3d-aMfpP.ejWsb. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 2021. Jorge Luis Moran. (io)

**AV-7-28.169** - Prot. 570.535 de 29/09/2021 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada em 09/06/2021 no 2º Tabelionato de Notas de Paranavaí-PR, às folhas 154/157 do livro 654-E, averba-se para constar que **ILKA ROSI KLASSEN PREVIDI**, é brasileira, aposentada, portadora da CI/RG nº 1.011.913-8/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 233.720.529-00. FUNREJUS: R\$17,09. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$68,36; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73. Selo Funarpen: F394V.6OqPI.kcIzN-HKDer.Cr3k3. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 2021. Jorge Luis Moran. (io)

**AV-8-28.169** - Prot. 570.535 de 29/09/2021 - **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** - Conforme cópia reprográfica autenticada da certidão de casamento registrado no Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Casemiro do Taboão, desta cidade de Curitiba-PR, matrícula nº 082404 01 55 1979 3 00001 299 000124 76, arquivada sob nº 570.535, averba-se a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** dos usufrutuários **LUIZ CARLOS PREVIDI** e **ILKA ROSI KLASSEN PREVIDI**, decretado por sentença pelo Exmo Dr. Bonejos Demchuk em data de 07/05/1990 que transitou em julgado em data de 07/05/1990 conforme autos 606/90 expedido pela 3ª Vara de Família desta Capital, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **ILKA ROSI KLASSEN**. FUNREJUS: R\$3,26. CUSTAS: Emolumentos: 60,00 VRC = R\$13,02; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: F394J.6rqPI.zks3d-aMuEe.ejWsi. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 2021. Jorge Luis Moran. (io)

**AV-9-23.169** - Prot. 570.535 de 29/09/2021 - **CONVERSÃO EM DIVÓRCIO** - Conforme cópia reprográfica autenticada da certidão de casamento registrado no Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Casemiro do Taboão, desta cidade de Curitiba-PR, matrícula nº 082404 Continua na folha 3

SEGUE



## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

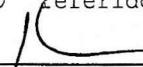
Ficha: 03

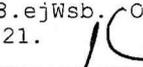
6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA NUNES MACHADO, 68  
4º andar - Fone (41) 3434-2383  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838.577.536.68

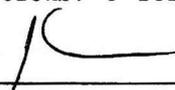
MATRICULA Nº 28.169

Rubrica

01 55 1979 3 00001 299 000124 76,, arquivado sob nº 570.535, averba-se a conversão da separação consensual em **DIVÓRCIO** de **ILKA ROSI KLASSEN** e **LUIZ CARLOS PREVIDI**, conforme sentença decretada pelo Dr. Eduardo Lino Bueno Fagundes em 12/11/1911, transitada em julgado em 28/11/1991, extraída dos autos nº 934/91, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família, desta Capital. FUNREJUS: R\$3,26. CUSTAS: Emolumentos: 60,00 VRC = R\$13,02; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: F394J.6rqPI.zkW3d-aMGNr.ejWsX. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 2021.  Jorge Luis Moran. (io)

**AV-10-28.169** - Prot. 570.535 de 29/09/2021 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada em 09/06/2021 no 2º Tabelionato de Notas de Paranavaí-PR, às folhas 154/157 do livro 654-E, averba-se para constar que **PRISCILLA PREVIDI** é brasileira, publicitária, portadora da CI/RG nº 5.916.397-3/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 008.954.709-85, residente e domiciliada na Avenida Presidente Getulio Vargas, 2.420, ap.31, bairro Água Verde, nesta Cidade de Curitiba-PR. FUNREJUS: R\$17,09. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$68,36; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73. Selo Funarpen: F394V.6OqPI.kchzN-HKtuP.Or3kA. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 2021.  Jorge Luis Moran. (io)

**AV-11-28.169** - Prot. 570.535 de 29/09/2021 - **CASAMENTO** - Conforme cópia reprográfica autenticada da certidão do casamento registrado em 04/03/2012 no 4º Registro Civil de Pessoas Naturais de Curitiba-PR, matrícula 1269759 01 55 2012 2 00057 041 0021940 22, arquivados sob nº 570.535, averba-se para constar o **CASAMENTO** de **PRISCILLA PREVIDI** com **JUSTIANO ANTONIO ANTOCHESKI**, em data de 04/03/2012, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, continuando ela a utilizar o nome de solteira, ou seja **PRISCILLA PREVIDI**. FUNREJUS: R\$3,26. CUSTAS: Emolumentos: 60,00 VRC = R\$13,02; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: F394J.6rqPI.zkr3d-aMkA8.ejWsb. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 2021.  Jorge Luis Moran. (io)

**AV-12-28.169** - Prot. 570.535 de 29/09/2021 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada em 09/06/2021 no 2º Tabelionato de Notas de Paranavaí-PR, às folhas 154/157 do livro 654-E, averba-se para constar que **JUSTIANO ANTONIO ANTOCHESKI** é brasileiro, administrador, portador da CI/RG nº 7.148.513-7/SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 029.428.269-67, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getulio Vargas, 2.420, ap.31, bairro Água Verde, nesta Cidade de Curitiba-PR. FUNREJUS: R\$17,09. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$68,36; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73. Selo Funarpen: F394V.6OqPI.kcczN-HKv3L.Or3kb. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 2021.  Jorge Luis Moran. (io)

**AV-13-28.169** - Prot. 570.535 de 29/09/2021 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO**  
Continua no verso



## CONTINUAÇÃO

- Conforme escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada em 09/06/2021 no 2º Tabelionato de Notas de Paranavaí-PR, às folhas 154/157 do livro 654-E, averba-se para constar que **MARCELLO ANDRÉ PREVIDI** é brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, portador da CI/RG nº 5.916.413-9/SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 047.953.439-00, residente e domiciliado na Rua Mar Del Plata nº637, a. 401, Barreiros, na Cidade de São José-SC. FUNREJUS: R\$17,09. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$68,36; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73. Selo Funarpen: F394V.6OqPI.kchzN-HKptK.Or3kb. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 2021. Jorge Luis Moran. (io)

**AV-14-28.169** - Prot. 570.535 de 29/09/2021 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO**  
 - Conforme escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada em 09/06/2021 no 2º Tabelionato de Notas de Paranavaí-PR, às folhas 154/157 do livro 654-E, averba-se para constar que **SCHELLA PREVIDI** é brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, portadora da CI/RG nº 5.916.417-1/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 056.204.159-10, residente e domiciliada na Rua Angelo Massignan nº820, ap.408-A, Bairro São Bráz, Curitiba-PR. FUNREJUS: R\$17,09. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$68,36; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73. Selo Funarpen: F394V.6OqPI.kcMzN-HKwnZ.Or3kt. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 2021. Jorge Luis Moran. (io)

**AV-15-28.169** - Prot. 570.535 de 29/09/2021 - **CANCELAMENTO DE USUFRUTO POR RENÚNCIA** - Conforme escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada em 09/06/2021 no 2º Tabelionato de Notas de Paranavaí-PR, às folhas 154/157 do livro 654-E, na qual os usufrutuários **LUIZ CARLOS PREVIDI** e **ILKA ROSI KLASSEN** já qualificados anteriormente, renunciaram ao usufruto, averba-se o **CANCELAMENTO DO USUFRUTO** objeto do R-4 desta matrícula. Consta na escritura a declaração de que os renunciantes não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Comparecem ainda na escritura: Priscilla Previdi e seu marido Justiano Antonio Antocheski; Marcello André Previdi e Scheilla Previdi, todos anteriormente qualificados. Valor atribuído a renúncia: **R\$225.000,00** (duzentos e vinte e cinco mil reais). Declaração ITCMD WEB-PR nº 210000030322-4 e respectiva consulta de DITCMD, na qual consta que não existe pendência; Funrejus nº 14000000006951871-3 recolhido em 09/06/2021 no valor de R\$450,00, e guia complementar de Funrejus nº 14000000007408837-3 recolhido em 19/10/2021 no valor de R\$450,00 arquivados sob nº 570.535. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, resultado negativo, códigos HASH: 3aef.014e.e9ce.ef2b.565d.4bd1.b914.cae6.5a8a.9bd5, b2fc.fedf.0a1b.d325.3349.4e1e.94b3.401e.f77a.0a42, 3daa.c2dd.63f5.ebf5.e002.ef65.4165.cde0.33ef.5c3a, d118.5402.f24f.2a2b.cd31.b7a1.4291.1ebe.dd8c.4ebb, 70c4.8802.a885.3b53.f230.484f.5980.b458.db58.14e7, 4a1b.e5fa.6be5.a7e7.4d4f.e48f.eaf5.c8c0.1b6c.eb3d e 79f8.fe45.daf5.994a.6e51.0187.403f.d31d.258e.1c82. Emitida a DOI. CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$467,85; Fundep: R\$23,39; ISS: R\$18,71. Selo Funarpen: F394V.6OqPI.kcczN-HKRp2.Or3kb. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 2021. Jorge Luis Moran. (io)

**AV-16-28.169** - Prot. 572.441 de 03/11/2021 - **INCLUSÃO DE ENDEREÇO** - Conforme certidão do cadastro imobiliário nº 45.861/2021 e declaração Continua na folha 4



**REGISTRO DE IMÓVEIS****REGISTRO GERAL**Ficha: **04**

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA NUNES MACHADO, 68  
4º andar - Fone (41) 3434-2383  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838.577.536.68

**MATRICULA Nº 28.169**

Rubrica \_\_\_\_\_

de localização de imóvel, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Curitiba, arquivadas sob nº 572.441, averba-se que o imóvel objeto da presente matrícula possui localização oficial na **Rua Gabriel Nunes Pires, nº 140**, com demais testada para a Rua Valentin Harkot, nº 470. FUNREJUS: R\$3,41. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$68,36; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73. Selo Funarpen: F394V.azqPn.Vws35-tI8oh.OrU7h. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2021. Jorge Luis Moran. (el)

**AV-17-28.169** - Prot. 572.441 de 03/11/2021 - **SUPRIMENTO DE OMISSÕES** - Conforme declaração datada de 06/10/2021, acompanhado da certidão de confrontantes expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, arquivados sob nº 572.441, averba-se para constar nos termos art. 500 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, que o imóvel constante do registro supra mencionado tem as seguintes dimensões e confrontações: Lote 03, da Planta Dona Fortunata, com a **área total de 543,67m<sup>2</sup>**, posicionado no lado "par" da Rua Gabriel Nunes Pires (W808E), onde faz frente, e a sua direita de quem da referida rua olha o imóvel, confronta com o lote de I.F. 25038021 de Valdemar de Christian; à esquerda, de quem na mesma posição olha o imóvel, confronta com a Rua Valentin Harkot (W811); e, finalmente pelos fundos, confronta com o lote de I.F. 25038023 de Lourival Gonçalves de Lima. FUNREJUS: R\$17,09. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$68,36; Fundep: R\$3,41; ISS: R\$2,73. Selo Funarpen: F394V.azqPn.VwW35-tIJUR.OrU7X. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2021. Jorge Luis Moran. (el)

**R-18-28.169** - PROT. 572.441 de 03/11/2021 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 09/06/2021 no 2º Tabelionato de Notas de Paranavaí-PR, às folhas 165/169 do livro 654-E, **PRISCILLA PREVIDI** e seu esposo **JUSTIANO ANTONIO ANTOCHESKI; MARCELLO ANDRÉ PREVIDI**, e **SCEILLA PREVIDI**, todos já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **G R INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.039.713/0001-70, com sede na Avenida Vereador Tbaldo Túlio, nº 2145, sala 05, São Braz, Curitiba-PR, representada por Richard Gutierrez, inscrito no CPF/MF sob nº 118.140.428-22, pela importância de **R\$450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais), de cujo valor total os vendedores deram plena, geral e irrevogável quitação, **sem condições**, pela entrega de uma única nota promissória, em caráter *pró soluto*. Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. As partes, nos termos da Lei Estadual nº 19.428/2018, declaram que não houve neste negócio imobiliário a intermediação de pessoa física ou jurídica com inscrição no CRECI. Declaração de quitação do ITBI protocolo nº 28791/2021, paga sobre a avaliação de R\$623.300,00 emitida em 17/06/2021, Funrejus nº 14000000006951876-4 recolhido em 09/06/2021 no valor de R\$900,00 e guia complementar do Funrejus nº \_\_\_\_\_  
Continua no verso



## CONTINUAÇÃO

14000000007232420-7 recolhido em 27/08/2021 no valor de R\$346,60, arquivados sob nº 572.441. Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, resultado negativo, códigos HASH: bf0c.e527.bdce.c9b5.45f4.e2d2.8eb2.fe6f.57d3.69e4, 5420.411e.ecc6.8eaf.d49e.205e.caa4.811f.f102.f9da, c774.963a.1a6a.1940.e3b2.0ad3.1640.4c51.10d3.f93b, a57b.9e60.6572.7dbe.dda9.9e73.5994.d0ef.8201.cc60 e 6b9d.866a.42e4.a9c1.111b.0b2a.5023.6a56.08e9.d958. **Emitida a DOI.** CUSTAS: Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$935,70; Fundep: R\$46,78; ISS: R\$37,42. Selo Funarpen: F394V.azqPn.Vwr35-tIaZ9.OrU7b. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2021. Jorge Luis Moran. (el)

**R-19-28.169** - PROT. 587.008 de 12/08/2022 - **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA** - Conforme requerimento firmado pela proprietária e incorporadora **G R INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, anteriormente qualificada, memorial de incorporação por instrumento particular datado de 11 de julho de 2022, e demais documentos exigidos pela Lei 4.591/64 e legislação complementar, arquivados neste Cartório de Registro de Imóveis sob nº **1.791/Pasta de Condomínios**, pelo regime de incorporação, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, será construído um empreendimento o qual terá a área total construída de **1.230,71m<sup>2</sup>**, e se denominará **"EDIFÍCIO SALVADOR DALI"** a ser localizado na Rua Gabriel Nunes Pires, nº 140 e Rua Valentin Harkot, nº 470, nesta Capital, com destinação de habitação coletiva em alvenaria, conforme alvará de aprovação nº 383980, de 30/03/2022, exarado no Processo nº 00-002240/2022, com custo global da construção avaliado em **R\$3.350.277,26** (três milhões, trezentos e cinquenta mil e duzentos e setenta e sete reais e vinte e seis centavos). O referido empreendimento será constituído por 04 (quatro) pavimentos, 01 (um) subsolo e 01 (um) ático, e caracterizar-se-á da seguinte forma: **Apartamento sob o nº 21**: terá área construída de uso exclusivo de 96,98m<sup>2</sup>, sendo 77,21m<sup>2</sup> do apartamento, 9,87m<sup>2</sup> da sacada e 9,90m<sup>2</sup> de vaga de estacionamento coberta, área construída de uso comum de 25,55m<sup>2</sup>, totalizando 122,53m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,09956 com base no coeficiente de proporcionalidade. Localizado no 2º pavimento de frente para o lote de indicação fiscal nº 25.038.023. **Apartamento sob o nº 22**: terá área construída de uso exclusivo de 72,02m<sup>2</sup> do apartamento, área construída de uso comum de 18,98m<sup>2</sup>, totalizando 91,00m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,07394 com base no coeficiente de proporcionalidade, e ainda 12,00m<sup>2</sup> de vaga de estacionamento descoberta. Localizado no 2º pavimento de frente para a Rua Gabriel Nunes Pires. **Apartamento sob o nº 23**: terá área construída de uso exclusivo de 99,47m<sup>2</sup>, sendo 87,47m<sup>2</sup> do apartamento e 12,00m<sup>2</sup> de vaga de estacionamento coberta, área construída de uso comum de 26,21m<sup>2</sup>, totalizando 125,68m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,10212 com base no coeficiente de proporcionalidade. Localizado no 2º pavimento de frente para a Rua Valentin Harkot. **Apartamento sob o nº 31**: terá área construída de uso exclusivo de 96,98m<sup>2</sup>, sendo 87,08m<sup>2</sup> do apartamento e 9,90m<sup>2</sup> de vaga de estacionamento coberta, área construída de uso comum de 25,55m<sup>2</sup>, totalizando 122,53m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,09956 com base no coeficiente de proporcionalidade. Localizado no 3º pavimento de frente para o lote de indicação fiscal nº 25.038.023. **Apartamento sob o nº 32**: terá área construída de uso exclusivo de 84,02m<sup>2</sup>, sendo 72,02m<sup>2</sup> do apartamento e 12,00m<sup>2</sup> de vaga de estacionamento coberta, área construída de uso comum de 22,14m<sup>2</sup>, totalizando 106,16m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,08626 com base no coeficiente de proporcionalidade. Localizado no 3º pavimento de frente

Continua na folha 5



6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA NUNES MACHADO, 6E  
4º andar - Fone (41) 3434-2383  
TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
CPF 838.577.536.58

MATRICULA Nº 28.169

Rubrica

para a Rua Gabriel Nunes Pires. Apartamento sob o nº 33: terá área construída de uso exclusivo de 99,47m<sup>2</sup>, sendo 87,47m<sup>2</sup> do apartamento e 12,00m<sup>2</sup> de vaga de estacionamento coberta, área construída de uso comum de 26,21m<sup>2</sup>, totalizando 125,68m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,10212 com base no coeficiente de proporcionalidade. Localizado no 3º pavimento de frente para a Rua Valentin Harkot. Apartamento sob o nº 41: terá área construída de uso exclusivo de 134,20m<sup>2</sup>, sendo 122,20m<sup>2</sup> do apartamento e 12,00m<sup>2</sup> de vaga de estacionamento coberta, área construída de uso comum de 35,36m<sup>2</sup>, totalizando 169,56m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,13777 com base no coeficiente de proporcionalidade, e ainda 12,00m<sup>2</sup> de vaga de estacionamento descoberta e 18,78m<sup>2</sup> de terraço descoberto. Localizado no 4º pavimento de frente para o lote de indicação fiscal nº 25.038.023. Apartamento sob o nº 42: terá área construída de uso exclusivo de 96,40m<sup>2</sup>, sendo 84,40m<sup>2</sup> do apartamento e 12,00m<sup>2</sup> de vaga de estacionamento coberta, área construída de uso comum de 25,39m<sup>2</sup>, totalizando 121,79m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,09896 com base no coeficiente de proporcionalidade, e ainda 38,71m<sup>2</sup> de terraços descobertos. Localizado no 4º pavimento de frente para a Rua Gabriel Nunes Pires. Apartamento sob o nº 43: terá área construída de uso exclusivo de 123,16m<sup>2</sup>, sendo 101,26m<sup>2</sup> do apartamento e 21,90m<sup>2</sup> de vaga de estacionamento coberta, área construída de uso comum de 32,44m<sup>2</sup>, totalizando 155,60m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,12643 com base no coeficiente de proporcionalidade, e ainda 33,62m<sup>2</sup> de terraços descobertos. Localizado no 4º pavimento de frente para a Rua Valentin Harkot. Vaga de estacionamento sob o nº 12: terá área construída de uso exclusivo de 9,90m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 2,60m<sup>2</sup>, totalizando 12,50m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,01016. Localizada no pavimento térreo de frente para Vaga 1 e ao lado da Vaga 11. Vaga de estacionamento sob o nº 13/16: terá área construída de uso exclusivo de 21,90m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,76m<sup>2</sup>, totalizando 27,66m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,02248. Localizada no subsolo, do lado esquerdo de quem da Rua Valentin Harkot olha a vaga temos o lote de indicação fiscal nº 25.038.023. e do lado direito a Vaga 14/17. Vaga de estacionamento sob o nº 14/17: terá área construída de uso exclusivo de 19,80m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,21m<sup>2</sup>, totalizando 25,01m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,02032. Localizada no subsolo, do lado esquerdo de quem da Rua Valentin Harkot olha a vaga temos a Vaga 13/16 e do lado direito a Vaga 15/18. Vaga de estacionamento sob o nº 15/18: terá área construída de uso exclusivo de 19,80m<sup>2</sup> e área construída de uso comum de 5,21m<sup>2</sup>, totalizando 25,01m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno de 0,02032. Localizada no subsolo, do lado esquerdo de quem da Rua Valentin Harkot olha a vaga temos a Vaga 14/17 e do lado direito o próprio lote. As vagas de estacionamento serão num total de 18 (dezoito), numeradas de 1 à 18, sendo 16 (dezesesseis) cobertas e 02 (duas) descobertas, das quais 11 (onze) estão vinculadas e 07 (sete) autônomas, como seguem: vaga 1 com apartamento 21; Vaga 2 com Apartamento 43; Vaga 3 com Apartamento 43; Vaga 4 com Apartamento 42; Vaga 5 com Apartamento 41; Vaga 6 com Apartamento 41; Vaga 7 com Apartamento 22; Vaga 8 com Apartamento 32; Vaga 9 com Apartamento 33; Vaga 10 com Apartamento 23; Vaga 11 com Apartamento 31. As vagas simples nºs 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11 e 12 e as vagas duplas nºs

Continua no verso



CONTINUAÇÃO

13/16, 14/17 e 15/18 serão cobertas; as vagas simples n°s 6 e 7 serão descobertas. Encontra-se arquivada juntamente com o processo de incorporação a minuta da futura convenção de condomínio. Consta no memorial de incorporação arquivado a declaração de que não haverá prazo de carência. Funrejus isento conforme art. 32, inciso V do Decreto Judiciário 153/99. CUSTAS: Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$1.060,75; Fundep: R\$53,03; ISS: R\$42,43. Selo Funarpen: F394V.WnqPd.PehsI-GW4E5.6PaRA. Registro efetuado conforme artigo 536 § 3° do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 2022. Jorge Luis Moran. (mk)

**AV-20-28.169** - Prot. 587.008 de 12/08/2022 - **REGIME DE AFETAÇÃO** - Conforme requerimento firmado pela proprietária e incorporadora G R INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, arquivado sob n° 587.008, a **incorporação imobiliária**, objeto do R-19, fica **SUBMETIDA AO REGIME DE AFETAÇÃO**, pelo qual o terreno e as acessões objeto de incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades aos respectivos adquirentes. FUNREJUS: 19,37. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09. Selo Funarpen: F394V.WnqPd.PeMsI-GW39E.6PaRI. Averbação efetuada conforme artigo 536 § 3° do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 2022. Jorge Luis Moran. (mk)

**AV-21-28.169** - Prot. 587.008 de 12/08/2022 - **CERTIDÕES POSITIVAS** - Averba-se para constar que encontra-se arquivada juntamente com o processo de incorporação, sob n° 1.791/Pasta de Condomínios, as seguintes **CERTIDÕES POSITIVAS**: **1)** de feitos cíveis emitida pelo 2° Ofício Distribuidor desta Capital; **(2)** de débitos tributários e dívida ativa municipal, em nome da proprietária e incorporadora G R INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA. FUNREJUS: R\$19,37. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09. Selo Funarpen: F394V.WnqPd.PeWsI-GW5G5.6PaRX. Averbação efetuada conforme artigo 536 § 3° do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 2022. Jorge Luis Moran. (mk)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 28.169 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 2022.

