

MEMORIAL DESCRITIVO

# Salvador Dali

EDIFÍCIO DALVADOR DALI

Rua Gabriel Nunes Pires, 140, Campina do Siqueira  
Curitiba / PR

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO

**GR**

INCORPORADORA

## ÍNDICE

1. APRESENTAÇÃO.....	3
2. EQUIPE TÉCNICA.....	3
3. O PROJETO.....	4
4. ACABAMENTOS .....	9
5. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS .....	18
6. OBSERVAÇÕES GERAIS .....	22

## 1. APRESENTAÇÃO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, o tipo e a qualidade dos materiais a serem utilizados na construção do edifício **Salvador Dali**, uma incorporação e construção da **GR Incorporadora Ltda.**

## 2. EQUIPE TÉCNICA

Os projetos deste empreendimento possuem coordenação geral da **GR Incorporadora Ltda.**

PROJETO	RESPONSÁVEL	EMPRESA
Arquitetônico	Arqº . Daniel Della Giusta dos Reis	Versátil Arquitetura
Estrutural	Engº Romualdo Stange	Engº Romualdo Stange
Instalações Hidráulicas Instalações Elétricas Plano de Prevenção e Combate à Incêndio (PPCI)	Engª Lucrécia Noimann de Lara	Engeforte Engenharia
Fundações	Engº Felipe Augusto Campanelli	Campanelli Engenharia
Sondagem - SPT	Geóloga Elizangela da Silva Nobre	Rocha Sondagens

### 3. O PROJETO

#### 3.1. LOCALIZAÇÃO

O edifício localiza-se nas esquinas das Ruas Gabriel Nunes Pires e Valetin Harkot, com acesso principal pela Rua Gabriel unes Pires, nº 140, bairro Campina do Siqueira, Curitiba / PR.

#### 3.2. DESCRIÇÃO DO PROJETO

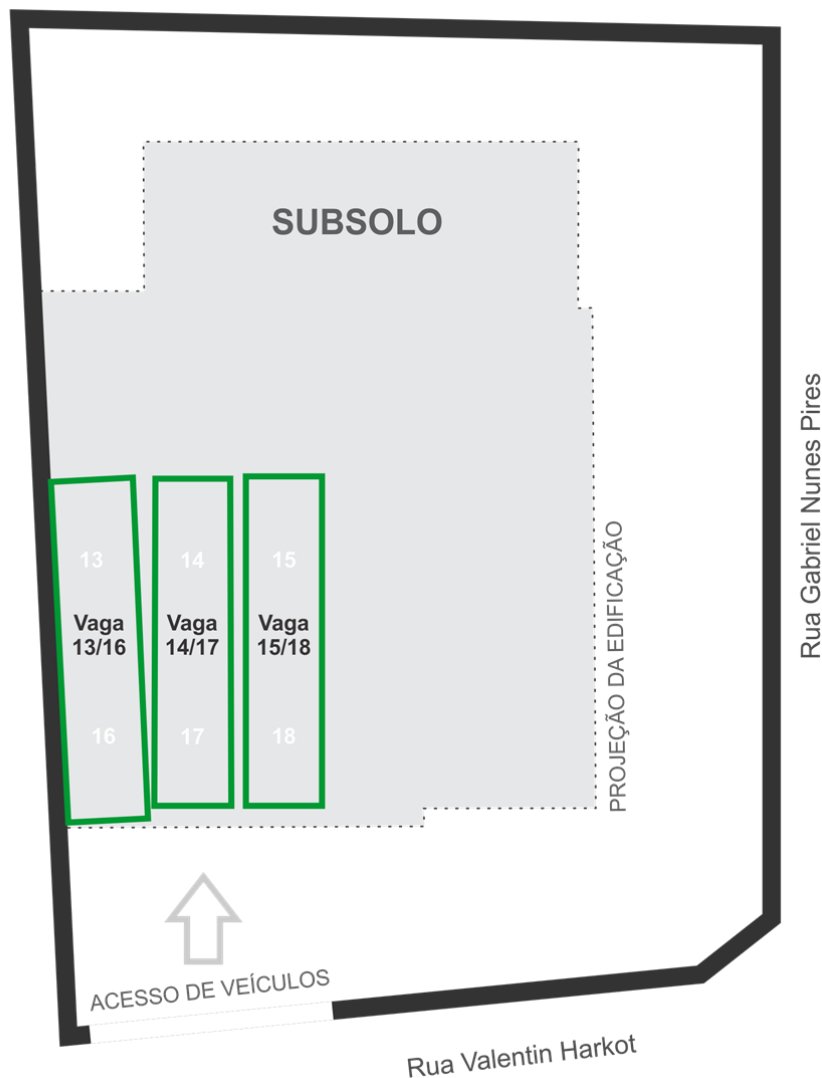
O projeto constitui-se da construção de um edifício em alvenaria, com 4 pavimentos, mais subsolo e ático, com 9 unidades autônomas residenciais do tipo apartamento, mais 18 vagas de estacionamento:



Imagem meramente ilustrativa

### 3.2.1. SUBSOLO

O pavimento subsolo é composto por 3 vagas duplas estacionamento cobertas, 1 banheiro completo e circulação. O acesso externo de veículos é realizado através de portão eletrônico pela Valetin Harkot, nº 470.

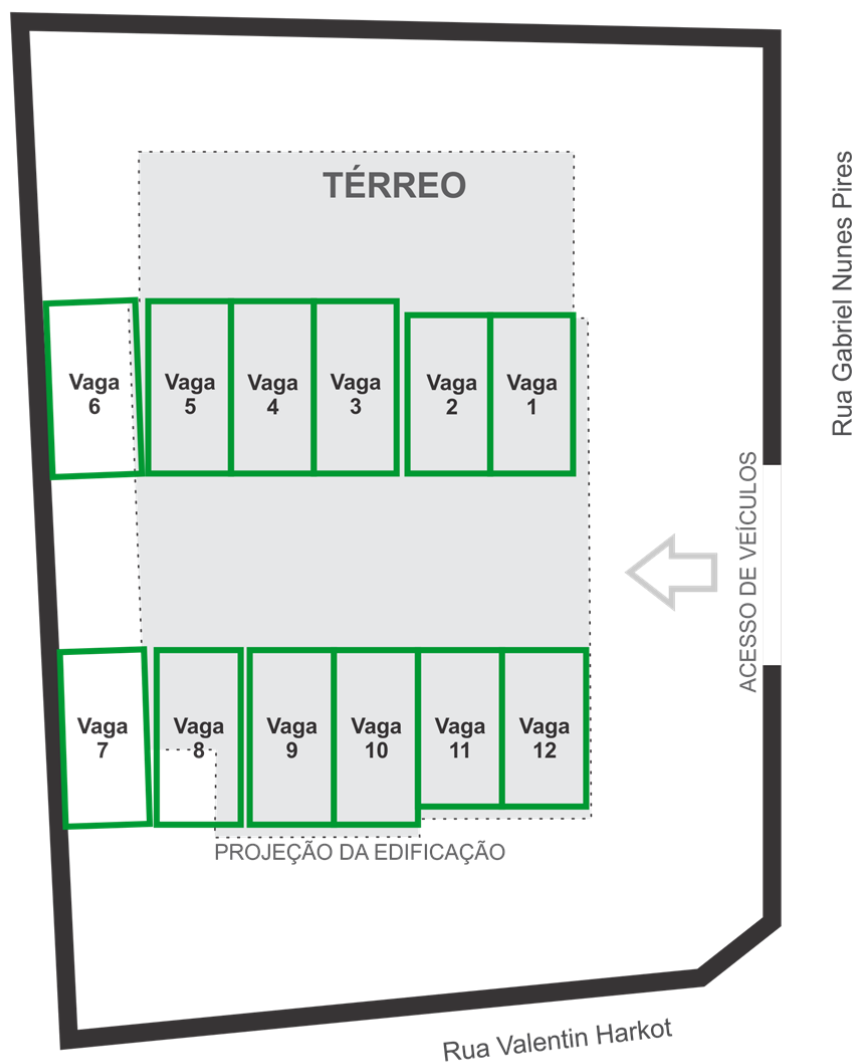


<b>Nota explicativa<sup>1</sup></b>	As vagas 13 e 16, passam a ser denominadas <b>Vaga 13/16</b> As vagas 14 e 17, passam a ser denominadas <b>Vaga 14/17</b> As vagas 15 e 18, passam a ser denominadas <b>Vaga 15/18</b>
-------------------------------------	--

### 3.2.2. TÉRREO

O pavimento térreo é composto por 12 vagas de estacionamento, sendo 10 cobertas e 2 descobertas, áreas de uso comum, guarita externa e acesso principal do edifício, que será pela Rua Gabriel Nunes Pires, nº 140.

As áreas de uso comum compreendem os jardins externos, o hall de acesso, o salão de festas, espaço PET e área de convivência externa.



<b>Nota explicativa<sup>2</sup></b>	As vagas 6 e 7, são vagas descobertas.
-------------------------------------	--

### 3.2.3. 2º PAVIMENTO e 3º PAVIMENTO

Estes pavimentos são composto por 3 apartamentos tipos, sendo 2 com 3 dormitórios e 1 com 2 dormitórios e circulação social atendida por um elevador.

### 3.2.4. 4º PAVIMENTO

Este pavimento é formado por 3 apartamento do tipo duplex, com terraço e circulação social atendida por um elevador.

### 3.2.5. DISTRIBUIÇÃO DAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO

As vagas de estacionamento serão num total de 18 (dezoito) numeradas (1 a 18), sendo 16 (dezesseis) cobertas e 02 (duas) descobertas, das quais 11 (onze) estão vinculadas e 07 (sete) são autônomas, como seguem:

Identificação	Vinculação	Àrea (m <sup>2</sup> )	Tipo	Situação
Vaga 1	Apartamento 21	9,90	Simples	Coberta
Vaga 2	Apartamento 43	9,90	Simples	Coberta
Vaga 3	Apartamento 43	12,00	Simples	Coberta
Vaga 4	Apartamento 42	12,00	Simples	Coberta
Vaga 5	Apartamento 41	12,00	Simples	Coberta
Vaga 6	Apartamento 41	12,00	Simples	Descoberta
Vaga 7	Apartamento 22	12,00	Simples	Descoberta
Vaga 8	Apartamento 32	12,00	Simples	Coberta
Vaga 9	Apartamento 33	12,00	Simples	Coberta
Vaga 10	Apartamento 23	12,00	Simples	Coberta
Vaga 11	Apartamento 31	9,90	Simples	Coberta
Vaga 12	-	9,90	Simples	Coberta
Vaga 13/16	-	21,90	Dupla	Coberta
Vaga 14/17	-	19,80	Dupla	Coberta
Vaga 15/18	-	19,80	Dupla	Coberta

## 4. ACABAMENTOS

Os acabamentos constantes neste memorial consistem em materiais especificados pela GR Incorporadora Ltda., e visam atender as necessidades dos usuários e condições técnicas de instalação e construção estabelecidas nas normas técnicas e legislações vigentes.

### 4.1. APARTAMENTOS

<b>ESTAR / JANTAR</b>	
<b>Piso</b>	Contrapiso cimentado
<b>Paredes</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA
<b>Tetos</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA Pintura PVA sobre painel gesso acartonado (drywall).
<b>Portas</b>	Portas internas com batentes em madeira e folha semi-oca pintadas na cor branca
<b>Esquadrias</b>	Janelas e/ou portas-janelas (quando houver sacada) em alumínio anodizado na cor marron/bronze, com guarnições em alumínio e equipadas com vidro plano liso incolor
<b>Ferragens</b>	Marca YALE, PAPAIZ, LA FONTE, IMAB, AROUCA ou equivalente
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ENERBRAS, SCHNEIDER, IRIEL ou equivalente
<b>TV</b>	Tubulação para receber TV a cabo e/ou antena coletiva
<b>Telefone</b>	01 Ponto para telefone com tomada padrão
<b>Internet</b>	01 Ponto para rede com tomada padrão
<b>Ar-Condicionado</b>	01 Ponto para ar condicionado tipo Split Inverter com rede em cobre
<b>Soleiras   Peitoris</b>	Soleiras e peitoris em granito

### **DORMITÓRIOS**

<b>Piso</b>	Contrapiso cimentado
<b>Paredes</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA
<b>Tetos</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA Pintura PVA sobre painel gesso acartonado (drywall)



<b>Portas</b>	Portas com batentes em madeira e folha semi-oca pintadas na cor branca
<b>Esquadrias</b>	Janelas e/ou portas-janelas (quando houver) em alumínio anodizado na cor marron/bronze, com guarnições em alumínio equipadas com vidro plano liso
<b>Ferragens</b>	Marca YALE, PAPAIZ, LA FONTE, IMAB, AROUCA ou equivalente;
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ENERBRAS, SCHNEIDER, IRIEL ou equivalente
<b>TV</b>	Tubulação para receber TV a cabo e/ou antena coletiva;
<b>Ar-Condicionado</b>	01 Ponto para ar condicionado tipo Split Inverter com rede em cobre
<b>Peitoril</b>	Peitoril em granito;

## COZINHA

<b>Piso</b>	Cerâmica esmaltada marca ELIANE, DELTA, CECRISA ou equivalente
<b>Paredes</b>	Cerâmica esmaltada até o teto, marca ELIANE, DELTA, CECRISA ou equivalente (área molhada)
<b>Tetos</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura Pintura PVA sobre painel gesso acartonado (drywall)
<b>Portas</b>	Portas com batentes em madeira e folha semi-oca pintadas na cor branca
<b>Esquadrias</b>	Janelas e/ou portas-janelas (quando houver) em alumínio anodizado na cor marron/bronze, com guarnições em alumínio equipadas com vidro plano liso
<b>Ferragens</b>	Marca YALE, PAPAIZ, LA FONTE, IMAB, AROUCA ou equivalente;
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ENERBRAS, SCHNEIDER, IRIEL ou equivalente
<b>Interfone</b>	01 Ponto para interfone com tomada padrão
<b>Gás</b>	01 Ponto para fogão
<b>Tampo   Cuba</b>	Tampo de granito equipado com cuba dupla de embutir em aço inox
<b>Metals</b>	Torneira de bancada com misturador para água fria/quente marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou equivalente
<b>Peitoril</b>	Peitoril em granito

## ÁREA DE SERVIÇO

<b>Piso</b>	Cerâmica esmaltada marca ELIANE, DELTA, CECRISA ou equivalente
<b>Paredes</b>	Cerâmica esmaltada até o teto, marca ELIANE, DELTA, CECRISA ou equivalente (área molhada);
<b>Teto</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA Pintura PVA sobre painel gesso acartonado (drywall)
<b>Esquadrias</b>	Janelas e/ou portas-janelas (quando houver) em alumínio anodizado na cor marron/bronze, com guarnições em alumínio equipadas com vidro plano liso
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ENERBRAS, SCHNEIDER, IRIEL ou equivalente
<b>Tanque</b>	Tanque cerâmico com coluna marca DECA, INCEPA, CELITE ou equivalente;
<b>Metais</b>	Torneira de bancada para água fria marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou equivalente;
<b>Gás</b>	01 ponto para aquecedor de passagem;

## BANHOS

<b>Piso</b>	Cerâmica esmaltada marca ELIANE, DELTA, CECRISA ou equivalente
<b>Paredes</b>	Cerâmica esmaltada até o teto, marca ELIANE, DELTA, CECRISA ou equivalente (área molhada);
<b>Teto</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA Pintura PVA sobre painel gesso acartonado (drywall)
<b>Portas</b>	Porta com batentes em madeira e folha semi-oca pintados na cor branca;
<b>Esquadrias</b>	Janelas e/ou portas-janelas (quando houver) em alumínio anodizado na cor marron/bronze, com guarnições em alumínio equipadas com vidro plano liso
<b>Ferragens</b>	Marca YALE, PAPAIZ, LA FONTE, IMAB, AROUCA ou equivalente;
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ENERBRAS, SCHNEIDER, IRIEL ou equivalente
<b>Tampo</b>	Tampo em granito com lavatório de louça de embutir de primeira linha marca DECA, INCEPA, ROCA, CELITE ou Similar

<b>Metais</b>	Misturador monocomando no lavatório e chuveiro para água quente/fria com acabamento marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou equivalente; Espera para ducha higiênica com água fria;
---------------	---

<b>Louças</b>	Vaso sanitário com caixa acoplada marca DECA, INCEPA, LORENZETI, CELITE, ANDRA ou equivalente;
---------------	--

#### SACADA (QUANDO HOVER)

<b>Piso</b>	Cerâmica esmaltada marca ELIANE, DELTA, CECRISA ou equivalente
<b>Guarda corpo</b>	Guarda corpo com perfis em alumínio anodizado na cor marron/bronze com vidros laminados;

#### TERRAÇOS (QUANDO HOVER)

<b>Piso</b>	Cerâmica esmaltada marca ELIANE, DELTA, CECRISA ou equivalente
<b>Paredes</b>	Pintura acrílica sobre massa texturizada
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ENERBRAS, SCHNEIDER, IRIEL ou equivalente
<b>Instalações</b>	01 Ponto de água e 01 ponto de força;

## 4.2. ÁREAS COMUNS

### HALL DE ENTRADA

<b>Piso</b>	Porcelanato marca ELIANE, DELTA, PORTOBELLO, CECRISA ou equivalente
<b>Paredes</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA
<b>Teto</b>	Forro de gesso com pintura PVA
<b>Esquadria   Porta entrada</b>	Esquadrias e porta de entrada em alumínio anodizado na cor marron/bronze, com guarnições em alumínio equipadas com vidro plano liso
<b>Ferragens</b>	Marca YALE, PAPAIZ, LA FONTE, IMAB, AROUCA ou equivalente
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL

<b>Elevador</b>	Será instalado um elevador da marca ATLAS-SHINDLER, THYSSENKRUPP ou similar, com comando automático, capacidade e velocidades adequadas
-----------------	---

### **GUARITA (TÉRREO)**

<b>Piso</b>	Cerâmica esmaltada marca ELIANE, PORTOBELLO, CECRISA ou equivalente;
<b>Paredes</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA;
<b>Teto</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA;
<b>Esquadria</b>	Janelas e porta em alumínio anodizado na cor marron/bronze com guarnições em alumínio equipadas com vidro plano liso;
<b>Ferragens</b>	Marca YALE, PAPAIZ, LA FONTE, IMAB, AROUCA ou equivalente
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL

### **BANHEIRO ÁREA COMUM**

<b>Piso</b>	Cerâmica esmaltada marca ELIANE, DELTA, CECRISA ou equivalente
<b>Paredes</b>	Cerâmica esmaltada até o teto, marca ELIANE, DELTA, CECRISA ou equivalente (área molhada);
<b>Teto</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA Pintura PVA sobre painel gesso acartonado (drywall)
<b>Portas</b>	Porta com batentes em madeira e folha semi-oca pintados na cor branca;
<b>Esquadrias</b>	Janelas e/ou portas-janelas (quando houver) em alumínio anodizado na cor marron/bronze, com guarnições em alumínio equipadas com vidro plano liso
<b>Ferragens</b>	Marca YALE, PAPAIZ, LA FONTE, IMAB, AROUCA ou equivalente;
<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ENERBRAS, SCHNEIDER, IRIEL ou equivalente
<b>Tampo</b>	Tampo em granito com lavatório de louça de embutir de primeira linha marca DECA, INCEPA, ROCA, CELITE ou Similar

<b>Metais</b>	Misturador monocomando no lavatório e chuveiro para água quente/fria com acabamento marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou equivalente; Espera para ducha higiênica com água fria;
---------------	---

<b>Louças</b>	Vaso sanitário com caixa acoplada marca DECA, INCEPA, LORENZETI, CELITE, ANDRA ou equivalente;
---------------	--

### **GARAGENS SUBSOLO e TÉRREO**

<b>Piso</b>	Concreto alisado;
-------------	-------------------

<b>Paredes</b>	Reboco regularizado com acabamento em pintura PVA;
----------------	--

<b>Teto</b>	Laje em concreto aparente;
-------------	----------------------------

<b>Portão acesso</b>	Portão em ferro equipado com motor e acionamento por controle remoto (acesso principal no térreo e rampa n 2º pav.);
----------------------	--

<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL;
-----------------------------	---

<b>Ventilação</b>	Sistema de exaustão conforme projeto;
-------------------	---------------------------------------

### **SALÃO DE FESTAS (TÉRREO)**

<b>Piso</b>	Porcelanato marca ELIANE, PORTOBELLO, DELTA, LUME, CECRISA ou equivalente;
-------------	--

<b>Paredes</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA; Painéis de madeira MDF Duratex Fire revestidos com lâmina de madeira;
----------------	---

<b>Teto</b>	Reboco regularizado com massa corrida e acabamento em pintura PVA;
-------------	--

<b>Esquadrias</b>	Porta banho com batentes em madeira e folha semi-oca pintados na cor branca Fachada - Janelas em alumínio anodizado na cor marron/bronze com guarnições em alumínio equipadas com vidro plano liso
-------------------	---

<b>Ferragens</b>	Marca YALE, PAPAIZ, LA FONTE ou equivalente;
------------------	--

<b>Iluminação e Tomadas</b>	Tomadas e interruptores de uso geral marca SIEMENS, PIAL, ABB ou IRIEL;
-----------------------------	---

## ESCADA ENCLAUSURADA PROTEGIDA (E.P.)

<b>Piso</b>	Concreto com acabamento em pintura PVA;
<b>Paredes</b>	Textura com acabamento em pintura acrílica;
<b>Teto</b>	Concreto com acabamento em pintura PVA;
<b>Portas</b>	Portas corta fogo com acabamento em pintura anti-chamas;

## FACHADA

<b>Pórtico acesso</b>	Cerâmica esmaltada marca ELIANE, LUME, MEGGAGRES, PORTOBELLO, CECRISA ou equivalente
<b>Pórtico base</b>	Painéis em ACM (alumínio composto) na cor preta;
<b>Pintura</b>	Massa projetada sobre base impermeabilizada
<b>Pano de fundo caixa de escada</b>	Textura com acabamento em pintura acrílica;

## **5. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS**

Além dos acabamentos os demais principais elementos construtivos adotados para esta obra:

### **5.1. SUPRA-ESTRUTURA**

A supra-estrutura do edifício será construída em concreto armado, utilizando pilares, vigas e lajes moldadas *in loco* ou pré-moldadas.

### **5.2. PAREDES**

As paredes áreas condominiais serão em blocos cerâmicos assentados e revestidos com argamassa com 19cm e 14cm de espessura respectivamente.

### **5.3. INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO**

O edifício possuirá sistema de combate a incêndio conforme o PPCI (PLANO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO), contemplando hidrantes, extintores, escada pressurizada e alarme de incêndio (JÁ APROVADOS).

### **5.4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

#### **5.4.1. FIOS E CABOS**

Serão do tipo condutor de cobre e isolamento com características especiais quanto à não propagação e auto-extinção do fogo. Serão utilizados fios e cabos de fabricação conforme as normas brasileiras específicas para estes itens.

#### **5.4.2. ELETRODUTOS**

Serão do tipo flexíveis embutidos nas lajes de concreto, paredes de alvenaria e drywall com os diâmetros conforme projeto específico.

#### **5.4.3. QUADRO DE CIRCUITOS**

Serão de plástico injetado ou aço esmaltado com disjuntores da marca SCHNEIDER, TIGRE, SIEMENS-COELMA, HAGER, ELETROMAR ou equivalente, de acordo com projeto específico e fabricação conforme as normas brasileiras específicas. Não será fornecido o disjuntor geral do apartamento a ser instalado no painel de medição de energia das unidades autônomas. Este deve ser adquirido pelo proprietário conforme solicitação de carga a ser instalada informada à concessionária de energia (CEEE).

#### **5.4.4. INTERRUPTORES E TOMADAS**

Os interruptores e tomadas serão da marca SIEMENS, PIAL, SCHNEIDER, ENERBRÁS ou IRIEL fabricados conforme as normas brasileiras específicas.

## **5.5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

### **5.5.1. ÁGUA FRIA**

O empreendimento possuirá reservatórios de água inferior e superior em fibra equipados com bombas de recalque conforme projeto.

As tubulações serão em tubos de PVC Classe 15, fabricados conforme normas brasileiras específicas.

### **5.5.2. ÁGUA QUENTE**

Todas as unidades serão entregues com redes de tubulações para água quente nos pontos indicados neste memorial e esperas para futura instalação pelo proprietário de aquecedor de passagem junto a área de serviço.

As tubulações serão em tubos de polipropileno (PPR) ou PEX ou CPVC, fabricados conforme normas brasileiras específicas.

### **5.5.3. ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO**

Em tubos de PVC Classe 8 (cloacais e pluviais), fabricados conforme normas brasileiras específicas.

## **5.6. INSTALAÇÕES DE GÁS**

O empreendimento possuirá a infraestrutura necessária para ser abastecido por gás. As tubulações os pontos de consumo estarão posicionados conforme indicações deste memorial, em conformidade com as normas brasileiras específicas.

## **5.8 IMPERMEABILIZAÇÕES**

Os pisos dos boxes de chuveiros dos banheiros e terraços, com ou sem acesso, receberão sistema de impermeabilização com manta líquida e proteção mecânica de argamassa. As demais áreas de piso não receberão tratamento sob o piso acabado e **não devem ser lavadas com água corrente.**

## **5.9 ESCADA ENCLAUSURADA PROTEGIDA**

A escada que atende todos os pavimentos será do tipo enclausurada protegida equipada com portas corta-fogo conforme projeto específico.

## **5.10 ELEVADOR**

O edifício possuirá um elevador que atenderá todos os pavimentos, devidamente dimensionado de acordo com legislação específica e recomendações técnicas do fabricante.

## **5.11 GRADIL DE FECHAMENTO EXTERNO**

O edifício possuirá fechamento externo, posicionado junto ao alinhamento do terreno, com trechos em chapa expandida e trechos em alvenaria.



## 5.12 CÂMERAS DE SEGURANÇA

O edifício será entregue equipado com câmeras e central de segurança (guarita) devidamente posicionadas conforme projeto específico, (entreda das garagens, portaria e hall de entrada).

## 5.13 LIMPEZA GERAL

Os apartamentos e áreas comuns serão entregues limpos, sendo as cerâmicas, pisos e vidros perfeitamente lavados, livres de todos os resíduos e sujeiras provenientes da construção, podendo deixar forrações ou revestimentos que protejam piso e outros materiais de acabamento. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades autônomas.

## 6. OBSERVAÇÕES GERAIS

- a. **NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA** todas as peças de decoração dos apartamentos constantes nos instrumentos promocionais, tais como:
- Espelhos;
  - Armários embutidos;
  - Luminárias;
  - Papéis de parede;
  - Aquecedor de água;
  - Molduras de madeira arrematando as paredes;
  - Móveis de espécie alguma;
  - Forros de gesso (a não ser nos banheiros, cozinha/ área serviço);
  - Equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava louças, etc...)
  - **OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.**
  - Porcelanato ou piso cerâmico qualquer;
  - Laminados de madeira;
  - Carpete;
  - Rodapés;
  - **Floreiras e decks em madeira nos terraços dos aptos gardens;**
  - **Piscina, spa ou ofuro nos terraços dos apartamentos Garden e cobertura;**
- b. Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) nas plantas promocionais, folhetos de propaganda, etc., não corresponderão necessariamente à quantidade e posição que será definida pelo projeto executivo.
- c. **Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder alterações nas especificações**

**estabelecidas**, desde que mantida a qualidade dos produtos e / ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e / ou contratação dos produtos e / ou serviços;
  - Houver possibilidade de aplicação de produtos e / ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
  - Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou Concessionárias de Serviços Públicos.
- d. Não serão permitidas visitas de parte dos senhores condôminos à obra, a não ser em casos excepcionais, com autorização escrita da Construtora e com hora marcada, com pelo menos dois dias de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra ou arquiteta responsável. Estas autorizações em hipótese alguma serão concedidas durante 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza ficam prejudicados com a presença de estranhos à sua execução.
- e. Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação ou de prefeitura.
- f. No desenvolvimento dos projetos complementares poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos (para mais ou menos) que não excederão 5% (cinco por cento), e na posição dos equipamentos, golas, vãos janelas, etc., adaptadas às necessidades dos projetos.

Curitiba, 22 de março de 2023.

GR Incorporadora Ltda.

CNPJ 08.039.713/0001-70