

GR Incorporadora de Imóveis LTDA.
Residencial Insolaratta
Rua Bernardo Sobieck 486, Campo Comprido, Curitiba-PR

MEMORIAL DESCRITIVO BETA

PRELIMINARES:

- Limpeza do terreno;
- Levantamento topográfico e demarcação da obra;
- Instalações provisórias.

CORPO DAS UNIDADES:

- Estacas, blocos e vigas de baldrame em concreto armado, conforme Normas Técnicas Brasileiras e projeto estrutural;
- Paredes executadas em tijolos cerâmicos de seis furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia;
- Pintura em látex nas paredes;
- Pontos de Luz, Arandelas, Interruptores e Tomadas;
- Serviços de impermeabilização de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras atendendo as particularidades para cada caso;
 - Nas vigas de baldrame, aplicação de impermeabilizante hidro-asfáltico e papel alcatroado;
 - Nos pisos em contato com o solo e nas lajes descobertas, argamassa com aditivo impermeabilizante ou similar;
 - Nos pisos molhados dos pavimentos superiores e ático, com manta asfáltica ou similar.
- Estrutura convencional em concreto armado nos pilares, vigas, escadas e lajes pré-moldadas;
- Forro em Gesso ou Teto Rebocado, Calfinado e Pintado;
- Instalações hidrossanitárias e de águas pluviais com tubos de PVC para água fria e PVC especial para água quente, tubulações de cobre para gás. Instalações elétricas, telefônicas e antena com fios flexíveis embutidos em mangueira corrugada, tudo conforme os respectivos projetos complementares aprovados sob as normas vigentes das concessionárias envolvidas.

CONDOMÍNIO (exclusivo p/ casas 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10):

- Portão em ferro com pintura automotiva;
- Infra para instalação de motor;
- Infra para instalação de interfone;
- Rua interna com revestimento em paver cinza;
- Paredes rebocadas e acabadas com textura, grafiato ou similar.

VAGAS DESCOBERTAS E SEMI COBERTAS:

- Revestimento em cerâmica;
- Paredes rebocadas e acabadas com textura, grafiato ou similar;
- Teto rebocado ou vedado com forro de gesso, acabado com pintura acrílica.

VAGAS COBERTAS (exclusivo casa 1,2 e 3):

- Revestimento cerâmico;
- Paredes rebocadas e acabadas com textura, grafiato ou similar;
- Teto rebocado ou vedado com forro de gesso, acabado com pintura acrílica;
- Infra para instalação de motor;

- Infra para instalação de interfone.

SALA DE ESTAR E JANTAR:

- Piso revestido com porcelanato 60x60;
- Paredes rebocadas e acabadas com pintura látex PVA;
- Teto rebocado e parcialmente vedado com forro de gesso, acabado com pintura látex PVA;
- Porta externa em madeira sólida acabada com pintura automotiva ou similar;
- Esquadrias em alumínio pintado com vidros incolores.

LAVABO:

- Piso revestido com porcelanato 60x60;
- Parede acabadas com pintura látex PVA ou textura ou grafiato;
- Teto rebocado acabado com pintura látex;
- Porta de madeira chapeada acabada com pintura;
- Esquadria em alumínio pintado com vidro incolor;
- Vaso sanitário na cor branca;

COZINHA:

- Piso revestido com porcelanato 60x60;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto, quando cozinha americana somente na parede úmida;
- Teto rebocado acabado com pintura látex;
- Porta de madeira chapeada acabada com pintura (se prevista em projeto);
- Esquadria em alumínio pintado com vidro incolor;
- Ponto para água quente e fria.

ÁREA DE SERVIÇO:

- Piso cerâmico (se previsto em projeto);
- Paredes revestidas com cerâmica na área molhada;
- Esquadria em alumínio pintado com vidro incolor;
- Ponto de água fria e esgoto;
- Espera para aquecedor a gás.

ESCADAS INTERNAS:

- Piso em granito polido e corrimões em aço pintado;
- Paredes rebocadas e acabadas com pintura látex PVA;
- Teto rebocado acabado com pintura látex.

CIRCULAÇÃO:

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Paredes rebocadas e acabadas com pintura látex PVA;
- Teto rebocado e acabado com pintura látex PVA ou forro de gesso.

DORMITÓRIOS:

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Paredes rebocadas e acabadas com pintura látex PVA;
- Teto rebocado e acabado com pintura látex PVA;
- Portas em madeira chapeada, acabadas com pintura;
- Esquadria com veneziana em alumínio pintado com vidro incolor;
- Espera para ar condicionado*.

*Para instalar o equipamento, será necessária uma estrutura metálica de suporte ou similar, que não será fornecida pela construtora.

BANHEIRO SOCIAL:

- Piso cerâmico;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto;
- Teto rebocado acabado com pintura látex;
- Porta de madeira chapeada acabada com pintura;
- Esquadria em alumínio pintado com vidro incolor;
- Louças sanitárias na cor branca;
- Tampo em granito conforme padrão da construtora com cuba de embutir;
- Ponto para água quente, fria e esgoto com torneira monocomando.

SUÍTE:

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Paredes rebocadas e acabadas com pintura látex PVA;
- Teto rebocado e acabado com pintura látex PVA;
- Portas em madeira chapeada, acabadas com pintura;
- Esquadria com veneziana em alumínio pintado com vidro incolor;
- Pontos de luz no teto, tomadas, interruptores e ponto de telefone e antena;
- Espera para ar condicionado*.

*Para instalar o equipamento, será necessária uma estrutura metálica de suporte ou similar, que não será fornecida pela construtora.

SACADA DA SUÍTE:

- Piso cerâmico;
- Guarda-corpo em ferro com pintura esmalte.

BANHEIRO DA SUÍTE:

- Piso cerâmico;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto;
- Teto rebocado acabado com pintura látex;
- Porta de madeira chapeada acabada com pintura;
- Esquadria em alumínio pintado com vidro incolor;
- Louças sanitárias na cor branca;
- Tampo em granito conforme padrão da construtora com cuba de embutir;
- Ponto para água quente, fria e esgoto com torneira monocomando.

ESTAR ÁTICO

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Paredes rebocadas e acabadas com pintura látex PVA;
- Vedado com forro de gesso;
- Esquadrias em alumínio pintado com vidros incolores.

TERRAÇO DESCOBERTO:

- Piso cerâmico;
- Pontos de luz no guarda corpo e muros (se previsto em projeto);
- Guarda-corpo em alvenaria (se previsto em projeto);
- Ponto de água quente e fria no terraço para SPA;
- Paredes internas com pintura latex/textura;

- Espaço técnico para duas caixas D'água de 500l cada, com portinhola de acesso (se previsto em projeto).

CHURRASQUEIRA:

- Piso cerâmico (se previsto em projeto);
- Ponto de esgoto e água fria;
- Paredes internas com pintura látex/textura.

FACHADAS:

- Paredes rebocas, revestidas com textura, grafiato ou similar.

GERAL:

- Os materiais utilizados e aplicados serão de reconhecida qualidade junto ao mercado da construção;
- O padrão da construção, será definido por pessoas especializadas, de maneira à se obter harmonia e bom gosto na caracterização final;

ESPECIFICAÇÃO DE MARCAS:

- Tubulação hidráulica e esgoto: PVC rígido;
- Tubulação elétrica, mangueira e PVC;
- Piso cerâmico Incepa, Eliane ou similar;
- Louça Sanitária; Incepa, Decca, Eternit ou similar;
- Tintas: Dacar ou similar;
- Ferragens e Fechaduras: Imab, La Fonte ou similar;
- Vidros lisos transparentes 3mm;
- Tomadas e Interruptores: Enerbras, Siemens, Pial ou similar;
- Fios e Cabos elétrico: Siemens, Pirelli ou similar;
- Disjuntores: GE, Lorenzetti ou similar;
- O Incorporador poderá realizar ajustes no Projeto, de forma a resolver problemas técnicos que possam surgir durante a execução da obra; se reserva do direito de utilizar materiais equivalentes dos aqui mencionados, a fim de se obter melhor qualidade final em funcionalidade, resistência e padrão.

Curitiba, 10 de Outubro de 2019
GR Incorporadora de Imóveis LTDA